



Objektanschrift

Fritz-Reuter-Straße 38
07551 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365/833024

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon und Badewanne

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/83/38/31	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	2. OG rechts
		Wohnfläche	48,78 m²
Kosten			
Kaltmiete	317,07 €	Gesamtmieter	448,78 €
Nebenkosten	73,17 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	58,54 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1972	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	81,70 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon und Badewanne

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zwötzen wird für Sie saniert! Es werden neue Innentüren und ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag eingebaut. Das Bad wird mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon, der zum Verweilen einlädt. Bezugsfertig ist diese Wohnung voraussichtlich in 03/2027.

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

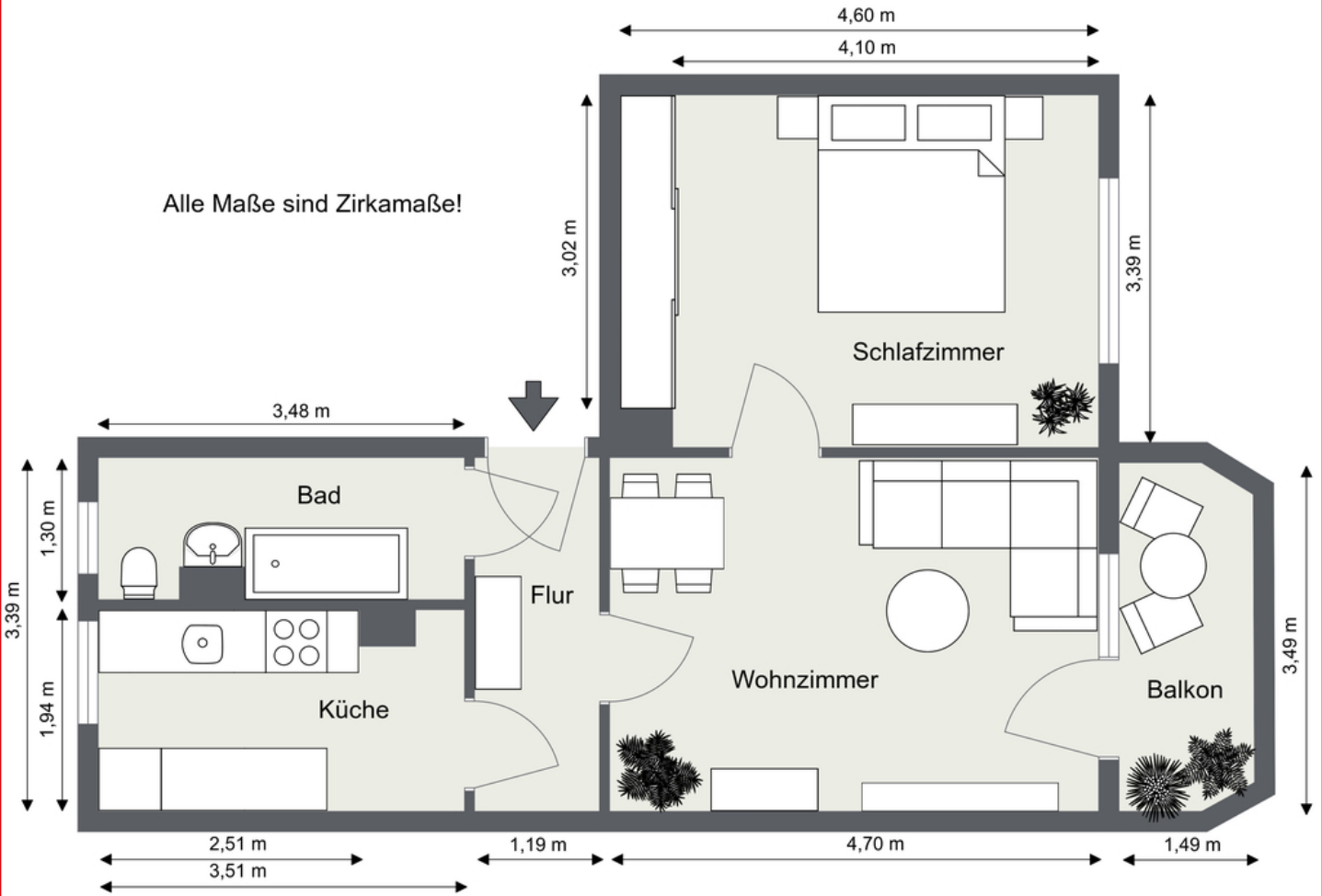
- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Drogerie, Netto-Markt Rossmann
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon und Badewanne

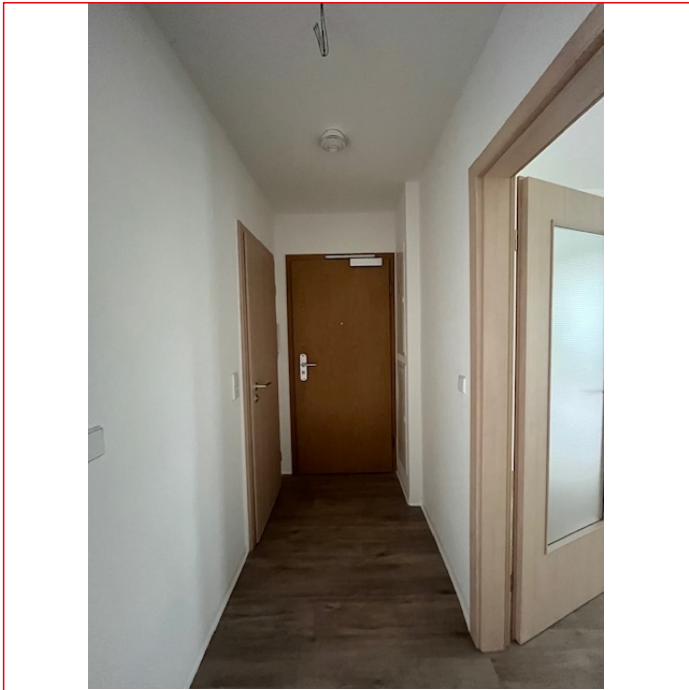
GRUNDRISS



Grundriss

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon und Badewanne

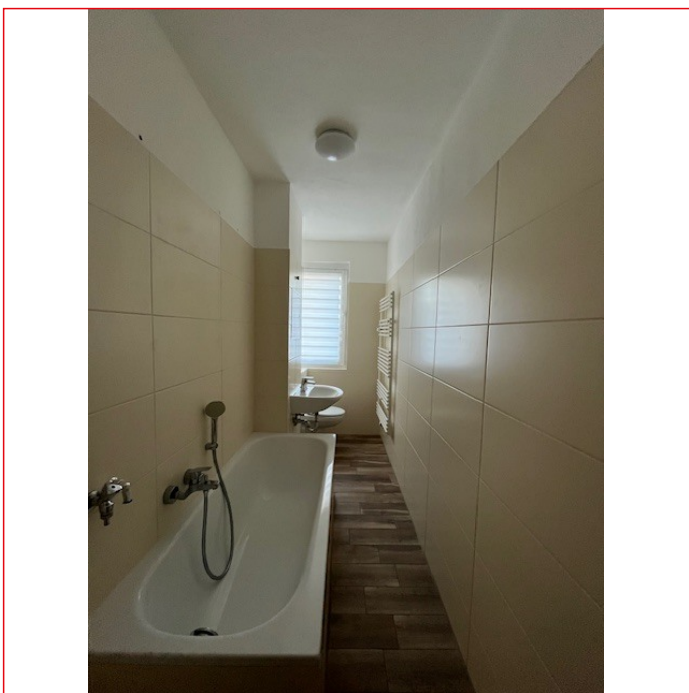
Bilder



Musterbild Flur



Musterbild Küche



Musterbild Badezimmer



Musterbild Schlafzimmer

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon und Badewanne

Bilder



Musterbild Wohnzimmer